**第三章 采购需求**

1. 工程概况：
2. 项目内容：泰州边检站2023年度日常运维零星维修服务内容，按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》及9本计算规范中的相关专业：房屋建筑与装饰工程、通用安装工程、市政工程、市政工程规范执行，包括但不限于设备设施应急维修、水电安装、供排水、门窗维修、供水、供电设施维修、墙体补漏、疏通下水道、房间功能改造、墙面屋面防水、道路等零星维修工程。本项目所有运维零星维修服务项目，均不是现有具体项目，而是在今后服务期内根据中华人民共和国泰州出入境边防检查站发出的具体运维零星维修项目需求，由中标人确保及时提供合格的施工服务项目。
3. 中标单位为一家单位（第一中标候选人），备选单位为1家单位（第二中标候选人），如在服务期内，中标单位因故不能履约，采购人可选择由备选单位提供合格的施工服务项目。
4. 项目预算：40万元
5. 计价方式：材料价格按照《泰州工程造价管理》项目实施当月的信息指导价，指导价中没有价格的，按市场询价并经甲方确认；
6. 结算方式：每季度结算一次，施工单位按照信息指导价，用未来软件编制结算文件，按照施工单位的中标下浮率，最终结算价以审计单位出具的审计金额为准，每次付至审计价的97%，余款两年缺陷责任期满后付清。
7. 承包方式：包图纸、包人工、包项目内容清单、包材料、包保险、包质量、包工期、包安全、包文明施工。
8. 项目质量标准：达到国家质量评定的合格标准。
9. 项目要求：
10. 在签订合同后，泰州出入境边防检查站根据实际需要，每次向中标人发出项目内容的通知，中标人在收到通知后，应立即进行确认。
11. 中标人必须严格按照已经确认的施工方案组织施工，并接受泰州出入境边防检查站或其委托的监理单位对工程质量、工期、安全、文明施工、环保及工地纪律的监督和管理。水电人员必须持证上岗。
12. 中标人在工程施工期间，须严格遵守泰州出入境边防检查站的各项规章制度，由于管理不善，导致泰州出入境边防检查站的处罚和停工整改，由其发生的费用与损失由中标人自行承担，且泰州出入境边防检查站保留暂缓支付工程款的权利，以确保文明施工有效实行。
13. 中标人在工程施工期间，必须配备专职安全员，建立健全安全制度。
14. 中标人在施工期间，必须建立施工安全用电制度，电工持证上岗，确保施工单位用电设备的完好无损， 并设置漏电保护装置。
15. 中标人必须为本项目指派固定的项目负责人，该项目负责人在服务周期内应是固定的，如需更换项目负责人，必须经泰州出入境边防检查站负责人同意。
16. 中标人须指派固定的项目负责人和专业技术人员（持有工程师或上岗证）保障泰州出入境边防检查站的各项维修和其他紧急抢修等项工作（抢修工作响应要求：白天15分钟内、夜间30分钟内），并为其配备相应的工作维修设备。
17. 在服务期间，中标单位收到采购单位维修通知后，应立即指派固定的项目负责人或专业技术人员到采购单位与泰州出入境边防检查站负责人一起到现场进行勘察，并同时制定出维修方案及维修预算，报泰州出入境边防检查站审批后，中标人根据泰州出入境边防检查站审批结果进行维修维护施工。
18. 工程质量与验收标准
19. 工程的材料、辅料及施工应符合国家、省有关建筑装修工程质量及环保标准。
20. 本项目质量保证期按自竣工验收合格之日起计算并按国家现行的质量保修办法的规定执行。
21. 工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制定的施工及验收标准及有关规范为质量评定验收标准。
22. 工程竣工验收由中标人、泰州出入境边防检查站项目负责人共同进行，由中标人编制竣工图纸及相关文件（此项费用不再向采购人收取），验收合格后双方签署验收合格证书，工程交付泰州出入境边防检查站使用。